

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 22а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 22а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	4 347,5	4,09	213 375,30
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	4 347,5	12,03	627 560,62
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 347,50	2,07	107 901,59
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 347,5	3,07	160 346,12
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 347,5	0,08	4 030,67
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 347,5	6,74	351 630,35
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1170,9	4,37	5 116,83
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1072,7	4,37	4 687,70
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	882,8	4,37	3 857,84
Очистка подъездных козырьков от мусора	1 раз в год	м2	72,0	4,37	314,64
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	84,0	53,64	4 505,76
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	14,4	190,73	2746,51
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	12,0	112,03	1 344,36
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,18	1 711,07
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,80	442,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,9	928,93	836,04
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,9	142,82	128,54
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	680,1	1,66	58 706,23
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3806,5	1,66	12 637,58
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	4,0	367,74	1 470,96
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	1,6	426,88	683,01
Ремонт примыканий отмосток и дорожных покрытий к крыльцам бетоном	по мере необход.	п/м	36,50	219,03	7 994,60
Ремон бетонной отмостки :заделка выбоин площадью до 1 м2 толщ. слоя до 20мм	по мере необход.	шт	2,00	622,01	1 244,03
Прочистка вентканалов и вентшахт по графику	1 раз в 3 года	м	4383,6	12,78	56 022,41
Ремонт подъезда № 6	по мере необход.	шт	1,0	153361,09	153 361,09
Перенавеска почтовых ящиков секционных	по мере необход.	шт	3,0	551,08	1 653,25
Смена дверных приборов (подвал)	по мере необход.	шт	2,0	163,58	327,16
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	1	676,39	676,39
Прочистка труб внутреннего водостока с кровли	по мере необход.	м	6	132,47	794,82
Установка старых скамеек и садовых диванов с креплением к металлическим закладным элементам	по мере необход.	шт	1	1393,18	1 393,18
Ремонт бетонных лотков ливневого водостока	по мере необход.	м2	1,8	667,74	1 201,93
Масляная окраска ранее окрашен. дверей подвалов по металлу за 1 раз	по мере необход.	м2	3,8	113,94	432,96
Снятие оконных створок для смены стекол и установка после остекления створок п.6	по мере необход.	шт	6	129,03	774,18



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окантовка облицовки стен и потолка тамбура листами деревянными рейками п.6	по мере необход.	м	15,3	135,42	2 071,99
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и прокладками "Вилатерм" из подъезда п.6	по мере необход.	м	19,6	579,41	11 356,36
Ремонт чердачного люка: смена дверцы и усиление коробки брусками п.6	по мере необход.	м	3,1	1222,38	3 789,37
Ремонт трубопровода внутрен. водостока внутренним диам. 100 мм п.6	по мере необход.	м	15,4	939,19	14 463,59
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 347,5	0,07	3 651,90
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	4 347,5	7,02	366 127,54
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 347,5	1,02	53 108,96
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	1,0	13785,13	13 785,13
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3 170,68
Смена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	6,0	89,07	534,42
Замена патронов	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена розеток	по мере необход.	шт	5,0	180,14	900,70
Замена коробки ответвительной на стене	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	4,0	212,96	851,84
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 347,5	6,00	313 018,58
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	30,05	6 070,10
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	101,88	20 579,76
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	17777,0	0,42	7 466,34
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	859,66	3 438,64
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	882,8	1,66	152 406,59
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	315,55	1 893,30
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	103,35	19 843,20
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	282,65	10 175,40
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1170,9	1,66	5 831,08
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	165,52	17 379,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	240,75	15 889,50
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	5,0	525,73	2 628,65
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	1,0	605,37	605,37
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	8,5	655,78	5 574,13
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	7,0	884,88	6 194,16
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 100 мм	по мере необход.	м	3,0	2 001,44	6 004,32
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 096,29	2 192,58
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	по мере необход.	шт	1,0	4 297,67	4 297,67
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 28*9 мм	по мере необход.	м	20,0	322,19	6 443,80
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 42*9 мм	по мере необход.	м	20,0	518,07	10 361,40
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,0	1 494,79	2 989,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам.100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам.100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
<b>ИТОГО</b>					<b>1 207 063,46</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 207 063,46** (Один миллион двести семь тысяч шестьдесят три рубля 46 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	---	-----------------------------------	--------	---	--

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_ *И.Г. Рубанов*

Начальник участка \_\_\_\_\_ *И.Г. Рубанов*

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_ *И.Г. Рубанов*

Представитель заказчика - *Мамвеева К.С.*  
(ФИО)



И.Г. Рубанов

*Мамвеева К.С.*